

Lejer og grundejerforeningen Fjordparken Øst

Ordinær generalforsamling torsdag den 31. marts 2022 kl. 19:00 på restaurant Oasen.

Dagsorden iflg. Vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Formand Karen Marie Bang.
Bestyrelsesmedlem Peter Landbo.
Bestyrelsesmedlem Ole Andersen.
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Bent Kristensen.
Revisor Kim Schack Andersen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Referat:

Formanden Karen Marie Bang bød de fremmødte medlemmer velkommen, og gik herefter over til at gennemføre dagsordenen.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Tom Helgesen som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Tom modtog valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var mødt 24 stemmeberettigede medlemmer og 1 fuldmagt.

Peter Landbo blev valgt som referent.

Som stemmetællere blev revisorerne valgt.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

PRÆSENTATION af bestyrelsen.

Fjernvarme

I den nord/vestlige del af fjordparken er der konstateret revner i de nord/sydgående opgravninger i boligvejene. Fjernvarme Horsens har besigti-

get forholdene, og lovet at revnerne vil blive forseglet. Forseglingen er ikke sket endnu da vejret iflg. Fjernvarme Horsens ikke har været gunstigt for udførelse af sådant arbejde.

Fodgængerovergang

På generalforsamling i 2019 blev det vedtaget at anmode Horsens Kommune om at etablere et fodgængerfelt ved Fjordparkens udmunding til Bollervej. Horsens Kommune har nu svaret, at vores ønske er sat på prioriteringslisten for 2022 til det nye byråd. Desværre blev vores ønske ikke opfyldt.

Græsarealerne

Som tidligere nævnt har græsarealerne af og til været brugt til henstilling af biler, hvilket absolut ikke er tilladt. Bestyrelsen opfordrede beboerne i Fjordparken til at overholde de vedtagne retningslinier som er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamling.

Det er konstateret, at der har kørt tunge biler på nogle af græsarealerne formentlig i forbindelse med arbejder på tilstødende ejendomme. Disse biler har efterladt meget dybe hjulspor i græsarealerne. Beboerne opfordres til at være behjælpelig med at undgå sådanne ødelæggelser.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. i den fælles beplantning på stierne.

Bestyrelsen opfordrer til, at man ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet. Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer med tomme flasker og dåser ind i beplantningen. Det er uacceptabelt og pynter ikke i et område.

Efter stormene har der været enkelte skader på træerne, og knækkede grene, som er blevet fjernet af OKNygaard.

Bestyrelsen opfordrede alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

Bestyrelsen gjorde igen opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse gjorde bestyrelsen også opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Mange hække i området er gamle og blevet meget brede. Bestyrelsen gjorde opmærksom på pjecen "Hegn og godt naboskab", som findes på Horsens Kommunes hjemmeside. Her er hegnslovens regler opridset.

Heri står der bl.a., at hegn, der grænser op til en vej eller en sti, skal plantes på egen grund og ikke må vokse ud på vej eller sti.

Bestyrelsen har telefonisk kontaktet Horsens Kommune for at gøre opmærksom på den manglende vedligeholdelse af de kommunale fortove. Horsens Kommune vil besigtige de kommunale fortove, men der er endnu ikke kommet tilbagemelding på vores henvendelse.

Stier.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2021 og 2022 ikke været vintervedligeholdelse.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Herefter blev bestyrelsens beretning blev sat til afstemning.

Der var 23 stemmer for, og 1 blank.

Beretninger i sin fulde ordlyd vedlægges som bilag.

Ad 3.**REGNSKAB**

Kassereren Peter Landbo gennemgik regnskabet og uddybede enkelte punkter.

Regnskabet kom herefter til afstemning. Der var 24 stemmer for, og 1 imod.

Regnskabet var således godkendt.

Ad 4.**Forslag fra bestyrelsen vedr. renovering af boligvejene.**

Vores boligveje trænger mange steder til nyt slidlag og en del steder er boligvejenes fortov under niveau på kørebanen, hvilket medfører opsamling af store mængder regnvand.

På grund af den usikre økonomiske verdenssituation foreslår bestyrelsen, at Grundejerforeningen udsætter boligvejenes store renovering med nyt slidlag og opretning af boligvejenes fortov, så de kommer over niveau på kørebanen. Bestyrelsen foreslår derfor, at de største huller i boligvejene repareres i 2022, og at udgiften hertil tages af vejkontoen.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 25 stemmer for.

Forslag fra nr. 54

Det er virkelig sort/total mørklagt, når man om aftenen eller i vinterdagene om morgenen/hen på eftermiddagen skal færdes på nedenstående stier, hvilket største delen af beboerne i Fjordpaken gør. Kigger vi på vores kollega/den ene af de 2 andre grundejerforeninger, som Fjordparken tæller, ja så er der lygtepæle at finde på deres stier, som ellers også ville være fuldstændig mørklagte, som vores i Fjordparken Øst er. Det er ikke rart for hverken børn eller voksne, at der ikke findes lygtepæle på disse stier. Det giver virkelig en form for utryghed at færdes i mørke på stierne - uhyggeligt og svært at se, hvor man går, for børn, som går hjem fra SFO eller fra andre steder, unge mennesker der er på vej samt ældre mennesker, ja kort sagt for os alle. Lige umiddelbart er det nedenstående stier, men man skulle måske generelt kigge nærmere på alle de "lidt større" stier i Fjordparken Øst, så alle kan færdes trygt.

De lidt større stier, som jeg her ovenstående nævner, er som følgende:

Stien øverst oppe ved "skoven" langs Bollervej (fra stamvejen og ud til marken)

Næste større sti, som går fra stamvejen, dén sti som ligger for enden af rækkehusvejen og går ind mod Fjordparken (parallelt med stien oppe ved "skoven". (Kommer man gående fra stien over på den anden side af stamvejen,

er der lygtepæle dér. Så passerer man stamvejen og går direkte ind i mørket, på vores sti, i Fjordparken Øst).

Bestyrelsen kan ikke anbefale at forslaget vedtages på grund af de økonomiske konsekvenser for Grundejerforeningen, da det vil medføre store etableringsudgifter og eventuel fremtidige udgifter til drift af lyset.

Forslagsstilleren var ikke mødt til generalforsamlingen, hvorfor man overgik til afstemning om forslaget.

Der var 25 stemmer imod forslaget, som derved blev forkastet med 25 stemmer imod.

Forslag fra nr. 54

Der er mange, som lufter deres hunde i og omkring Fjordparken Øst, hvilket jo er helt normalt og i orden - MEN:

Desværre ser vi alt for tit, fyldte hundeposer ligger smidt, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Det er ikke kun hundeposer, som vi finder i Fjordparken Øst, men skrald i al almindelighed. Det tager ca. 400 år om, at nedbryde plastik. Der bliver også smidt dåser, (Nedbrydningstiden for metal i form af aluminiumsdåser estimeres til at være op mod 500 år).

Derfor vil jeg foreslå, at der bliver sat skraldespande op rundt omkring på stierne. Især langs marken og langs skoven samt enkelte andre steder, hvor det giver mening. Vi skal alle hjælpe hinanden og gøre en stor indsats, for vores miljø og jordklode!

Bestyrelsen foreslår, at Grundejerforeningen retter henvendelse til Horsens Kommune for at få sat et affaldsstativ op på Bollerstien ved udmundingen af stien langs marken mod øst.

Forslagsstilleren var ikke mødt til generalforsamlingen, hvorfor man overgik til afstemning om bestyrelsens forslag.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 25 stemmer for.

Ad 5.

- a) Formand Karen Marie Bang blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Peter Landbo blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Ole Andersen blev genvalgt.

- b) Suppleanter:

Som 1. suppleant blev valgt Karl Bryde Nielsen, nr. 144

Som 2. suppleant blev valgt Carsten Kristoffersen nr. 104

Ad 6.

Revisorerne: Kim Schack Andersen, nr. 24, blev genvalgt og som ny revisor blev valgt John Nielsen, nr. 368.

Ad 7.

Revisorsuppleanter:

Som 1. suppleant blev Kes Williams, nr. 148 valgt.

Som 2. suppleant blev Carsten Pedersen, nr. 42 valgt.

Ad 8.

Der blev klaget over, at afklip fra buske med tiden medførte forhøjelse af jorden ved siden af nogle af stierne.

Der blev gjort opmærksom på, at der var en del selvsåede brombærbuske i beplantningen på forskellige steder i stierne.

Bestyrelsen tager en snak med gartneren om evt. at få dem fjernet.

Afslutningsvis takkede Formanden, Karen Marie Bang, Tom Helgesen for hans indsats som dirigent, og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttede kl. 19.55.