

Horsens, den 23. marts 2023

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for den forløbne periode siden generalforsamling i marts 2022.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er kasserer Peter Landbo, bestyrelsesmedlem Ole Andersen, bestyrelsesmedlem Morten Frandsen, næstformand Karl-Erik Bryde Nielsen, som indtrådte efter næstformand Poul Andersens fratræden på grund af sygdom og mig selv Karen Marie Bang.

Personligt vil jeg gerne rette en meget stor tak til Poul Andersen for hans store indsats for Grundejerforeningen Fjordparken øst.

Fjernvarme

I den nord/vestlige del af fjordparken har Fjernvarme Horsens forseglet de nord/sydgående revner.

Der har været 23 opgravninger til fjernvarmetilslutninger siden generalforsamlingen i 2022. Herudover har der været 3 opgravninger vedr. vandledninger og Konstant har haft 1 opgravning vedr. net,

Alt i alt har der været rigtig mange opgravninger i boligvejene i det forløbne år. Iflg. oplysninger fra entreprenøren, der forestod opgravningerne for fjernvarme Horsens vil disse opgravninger efter 1-2 år få lagt nyt slidlag på.

På generalforsamlingen i marts 2022 blev det besluttet at få repareret de store huller på boligvejene. På baggrund af alle opgravningerne i løbet af 2022 til fjernvarme m.v. har bestyrelsen besluttet at udsætte arbejdet vedr. reparation af huller i boligvejene til 2023.

Græsarealerne

Nogle af græsarealerne på boligvejene har vært brugt til aflastning for fjernvarmearbejdet. Entreprenøren har efterfølgende retableret de beskadigede områder på græsarealerne.

Som nævnt på de tidligere års generalforsamlinger har græsarealerne af og til været brugt til henstilling af biler, hvilket absolut ikke er tilladt. Bestyrelsen

opfordrer beboerne i Fjordparken øst til at overholde de vedtagne retningslinier som er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamling.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. i den fælles beplantning på stierne.

Det er meget utilfredsstillende, og bestyrelsen vil derfor igen opfordre til, at man ikke kaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet, og hvis der alligevel henkastes noget affald, at beboerne så medvirker til at få det fjernet.

Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer med tomme flasker og dåser ind i beplantningen. Det er uacceptabelt, og pynter ikke i et område.

På Bollerstien i den sydlige side, som grænser op til Fjordparken øst's område, bliver der henkastet meget haveaffald og også andet affald, som kun meget langsomt nedbrydes. Det er ikke godt naboskab, så derfor vil bestyrelsen opfordre til, at beboerne i Fjordparken undlader det, og vi gør samtidig opmærksom på Kommunes avisannoncer vedr. de enkelte grundejeres pligter for arealer, som grænser op til den enkelte grundejer.

Efter stormene har der været enkelte skader og knækkede grene på træerne, som er blevet fjernet af OKNygaard.

For at Fjordparken øst stadigvæk kan fremtræde som et indbydende område, opfordrer bestyrelsen alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er indrettet fine legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen også gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Mange hække i området er gamle og blevet meget brede. Derfor vil bestyrelsen gøre opmærksom på pjecen "Hegn og godt naboskab", som findes på Horsens Kommunes hjemmeside. Her er hegnslovens regler opridset.

Det er vigtigt, at hækkene årligt bliver klippet tidligt på sommeren, og sådan at man hele sommeren kan færdes på stierne i hele stiens bredde.

Regnvandsbrøndene på boligveje er blevet rensat i år. Horsens Kommune er ophørt med at rense regnvandsbrøndene i private boligveje. Grundejerforeningen har ikke modtaget meddelelse fra Horsens Kommune om det, men fremover vil det være en god ide, at få oprenset regnvandsbrønden på boligvejene hvert 3. år.

Stier.

I 2022 blev der omlagt 145 m² sti, ligesom der blev repareret 2 stiender ned mod Bollerstien.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede, sådan at området vil se pænt og indbydende ud.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2022 og 2023 ikke været vintervedligeholdelse.

Regnskab

Kasserer Peter Landbo vil gennemgå regnskabet for 2022.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.