

Horsens, den 8. marts 2023

LEJER – OG GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN ØST

Der indkaldes herved til

Ordinær Generalforsamling

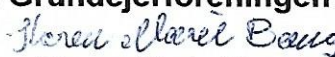
torsdag den 23. marts 2023 kl. 19.00

på Dagnæsskolen

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Bestyrelsesmedlem Karl-Erik Bryde Nielsen.
Bestyrelsesmedlem Morten Frandsen (ønsker ikke genvalg).
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Kim Schack Andersen.
Revisor John Nielsen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Der er ingen adgang for medlemmer, der er i kontingentrestance.

Med venlig hilsen
Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Karen Marie Bang
(formand)

Grundejerforeningen "Fjordparken ØST"

Driftsregnskab for perioden 01.01.2022-31.12.2022

		Kr.	Kr.
Indtægter			
	Kontingent		342.350,00
	Lejeindtægt		18.005,93
	Renter		-649,92
	Indtægter i alt		359.706,01
Udgifter			
	Sne og grus	0,00	
	Porto og gebyrer	3.281,22	
	Adm., Bestyrelsesmøder og generalfors.	12.135,75	
	Forsikring	11.792,52	
	Arealerne	184.934,16	
	<u>Overført til vejkonto:</u>		
	Hensættelse til veje 2022	127.432,00	
	Reparationer	0,00	127.432,00
	renter vejkonto		12.650,12
	Udgifter i alt		352.225,77
	Overskud		7.480,24
Status			
Aktiver			
	Bunden vejkonto sydbank		1.553.046,93
	Bunden vejkonto Danske Bank		834.731,25
	Bankkonto		42.614,08
	Bankindestående i alt		2.430.392,26
	Tilgodehavende kontingent i alt		1.670,00
	Formue i alt		2.432.062,26
Passiver			
	Egenkapital 01.01.22		2.302.110,02
	Forudbetalt kontingent vedr. 2022		-6.680,00
	Overført til vejkonto		127.432,00
	Årets overskud		7.480,24
	Forudbetalt kontingent 2023		1.720,00
	Egenkapital i alt		2.432.062,26

Restancer ultimo 2022: kr.1670

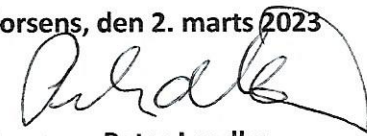

Formand, Karen Marie Bang

Revisor

Revisorpåtegning

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivning.

Horsens, den 2. marts 2023


Kasserer, Peter Landbo

Revisor



Vedr. vedtægternes § 7 - dagsorden punkt 4.

Forslag fra nr. 152

1. Kraftig udtyndning af ahorntræer i plantebæltet, tilplantning af andre træsorter, pga. skygge og massiv nedfald af blade og frø til gene for grundejerne op til bæltet.
2. Stoppe fremtidig indbetalinger til vejfond og bruge indbetalingerne til ovennævnte.

Bestyrelsens bemærkninger:

Ad 1. Plantebæltet er omfattet af en tinglyst servitut samt lokalplan nr. 150, hvor området er klassificeret som bevaringsværdigt.

På den baggrund indstiller bestyrelsen, at forslaget forkastes.

Ad 2. Da boligvejene i løbet af nogle år vil komme til at trænge til en gennemgribende renovering, er det tvingende nødvendigt, at der hvert år bliver sparet op til fremtidig renovering af boligvejene.

Derfor indstiller bestyrelsen, at forslaget forkastes.

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Retningslinier for brug af fællesarealer (grønne arealer)

- Der må gerne opstilles gode legeredskaber af gedigen kvalitet på fællesarealerne. Ligeledes er det tilladt at opstille borde og bænke, samt at etablere pæne beplantninger, som man selv skal vedligeholde.
- Der skal være enighed blandt vængets beboere omkring disse tiltag. I tvivlstilfælde er det grundejerforeningens bestyrelse, der har den endelige afgørelse.
- De der har opstillet legeredskaber m.m. er ansvarlige for disse, ligesom de er ansvarlige for renholdelse og græsklipning omkring disse.
- Haveaffald, byggeaffald samt andet affald må ikke henkastes på fællesarealerne.
- Der må ikke etableres byggelegepladser af affaldstræ, paller eller lignende. Fællesarealet skal se pænt ud.
- Der må ikke henstilles campingvogne, biler, trailere eller lignende på fællesarealerne.
- Dette er for at bibeholde vort kønne og naturskønne område.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på gældende regler for indretning og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige legepladser.

Endvidere henstiller Bestyrelsen, at grundejerne overholder Horsens Kommunes regulativ for renholdelse og vedligeholdelse af veje og stier ud for egen parcel.