

Horsens, den 31. marts 2022

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for den forløbne periode siden generalforsamling i august 2021.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er næstformand Poul Andersen, kasserer Peter Landbo, bestyrelsesmedlem Ole Andersen, bestyrelsesmedlem Morten Frandsen og mig selv Karen Marie Bang.

Fjernvarme

I den nord/vestlige del af fjordparken er der nu konstateret revner i de nord/sydgående opgravninger i boligvejene. Fjernvarme Horsens har besigtiget forholdene, og lovet at revnerne vil blive forseglet, sådan at vejene ikke på længere sigt tager skade ved revnerne. Forseglingen er ikke sket endnu da vejret iflg. Fjernvarme Horsens ikke har været gunstigt for udførelse af sådant arbejde.

Fodgængerovergang

På generalforsamling i 2019 blev det vedtaget at anmode Horsens Kommune om at etablere et fodgængerfelt ved Fjordparkens udmunding til Bollervej. Horsens Kommune har svaret, at vores ønske er sat på prioriteringslisten for 2022 til det nye byråd. Desværre blev vores ønske ikke opfyldt.

Græsarealerne

Som tidligere nævnt har græsarealerne af og til været brugt til henstilling af biler, hvilket absolut ikke er tilladt. Bestyrelsen opfordrer beboerne i Fjordparken til at overholde de vedtagne retningslinier som er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamling.

Det er konstateret, at der har kørt tunge biler på nogle af græsarealerne formentlig i forbindelse med arbejder på tilstødende ejendomme. Disse biler har efterladt meget dybe hjulspor i græsarealerne. Beboerne opfordres til at være behjælpelig med at undgå sådanne ødelæggelser.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. i den fælles beplantning på stierne.

Det er meget utilfredsstillende, og bestyrelsen vil derfor igen opfordre til, at alle beboere medvirker til at få affaldet fjernet. Samtidig opfordrer bestyrelsen til, at man ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet. Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer med tomme flasker og dåser ind i beplantningen. Det er uacceptabelt og pynter ikke i et område.

Efter stormene har der været enkelte skader på træerne, og knækkede grene, som er blevet fjernet af OKNygaard.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen også gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortove og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Mange hække i området er gamle og blevet meget brede. Derfor vil bestyrelsen gøre opmærksom på pjecen "Hegn og godt naboskab", som findes på Horsens Kommunes hjemmeside. Her er hegnslovens regler opridset. Heri står der bl.a., at hegn, der grænser op til en vej eller en sti, skal plantes på egen grund og ikke må vokse ud på vej eller sti.

Bestyrelsen har telefonisk kontaktet Horsens Kommune for at gøre opmærksom på den manglende vedligeholdelse af de kommunale fortove. Horsens Kommune vil besigtige de kommunale fortove, men der er endnu ikke kommet tilbagemelding på vores henvendelse.

Stier.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier reparerer først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2021 og 2022 ikke været vintervedligeholdelse.

Regnskab

Kasserer Peter Landbo vil gennemgå regnskabet for 2021.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i den forløbne tid, og personligt vil jeg gerne takke Poul Andersen for hans store hjælp vedrørende det tekniske område.