

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Horsens, den 24. august 2023

Referat af bestyrelsesmøde den 24. august 2023, Fjordparken 156 kl. 19.00

Deltagere: Karen Marie Bang, Peter Landbo, Karl-Erik Bryde Nielsen, Ole Andersen og Kes Lagoni Williams.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Bestyrelsen.
 - Gensidig orientering.
3. Opfølgning på generalforsamling 2023.
 - Henvendelse til Horsens Kommune vedr. beplantningsbælte. Svar fra Horsens Kommune
4. Vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier.
 - Boligveje, hulreparationer.
 - Rensning af rendestensbrønde i fremtiden
 - Fællesarealer.
 - Drøftelse af det videre arbejde med vedligeholdelse af stier.
5. Økonomi.
 - Udgifter og dispositioner vedr. Budget 2023. Indhold drøftes.
6. Evt.

Referat:

Punkterne refererer til dagsordenen.

Ad 1.

Referatet fra bestyrelsesmøde 200423 er godkendt.

Ad 2.

Der har været en del henvendelser fra Byens ejendomsmæglere vedr. oplysninger for ejendommene her i Fjordparkens Øst's område, da der har været en del hushandler i år. Alle har fået tilfredsstillende svar.

Ad 3.

Generalforsamlingsbeslutningen vedr. beplantningsbæltet mod Bollervej.

Grundejerforeningen Fjordparken Øst fremsendte generalforsamlingsbeslutningen vedr. sag fra et medlem og bad om Horsens Kommunes betingelser for lovligt at gennemføre beslutningen.

Horsens Kommune gav afslag til gennemførelse af forslag fra medlemmet med begrundelsen:

Lokalplan 150's formål er at sikre smukke bebyggelser og byrum i Horsens midtby og forskønne indfaldsvejene, så de udgør en smuk indkørsel til Horsens. Den har derfor optaget bestemmelser om skiltning, belysning, beplantning og nybyggeri mm.

Den beplantning, der er markeret som bevaringsværdig på lokalplanens kortbilag, er vurderet at være vigtig for et gade- eller gårdums identitet og skal vedligeholdes og bevares. Hvis beplantningen nødvendigvis må fjernes, eksempelvis på grund af råd eller ælde, skal der ansøges om tilladelse til dette fra Teknik og Miljø. En eventuel tilladelse vil være betinget af genplantning, der i karakter modsvarer den fjernede beplantning.

Bestyrelsen har herefter afsluttet sagen.

Ad 4.

På boligvejene er der lavet hulreparationer i maj 2023.

Rendestensbrøndene på boligvejene er blevet rensset, og det anbefales at rendestensbrøndene renses hvert 3. år.

Der er 2 grundejere, som i vinter blev indberettet til Horsens Kommune for manglende renholdelse af fortov, men da der ikke er sket noget endnu, har Grundejerforeningen meddelt dette til Horsens Kommune.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med vedligeholdelse af sf-stensbelægningen på stierne.

Stormene har medført knækkede grene, som er væltet ud over stien parallel med Bollervej. Gartneren har beskåret grenene, sådan at man igen kan færdes på stien i hele dens bredde.

Grundejerforeningen har for flere år siden fået oplyst, at der vil komme lys på Bollerstien ud for Fjordparken. Opgaven er optaget på Horsens Kommune anlægsliste, men er ikke blevet prioriteret endnu. Hvornår dette vil ske vides endnu ikke. De nye lysmaster som er opsat på Bollerstien skal anvendes til LEDlys, og de gamle master vil blive fjernet.

AD 5.

Budget for 2023 blev drøftet, og på grund af fraflytninger m.m. er der nogle få restancer, som bliver opkrævet. Økonomien er fortsat stram.

Ad 6.

Formanden gjorde opmærksom på artikel i Horsens Folkeblad i august 2023 vedr. regler for boligområder.

Mødet hævet kl. 21.00.