

Morten Fabrin, pensioneret landsdommer

Sundevej 11, 7884 Fur, tlf. 20 74 16 50

[fabrinmorten@mail.dk](mailto:fabrinmorten@mail.dk)

Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst

v/formanden Karen Marie Bang

8700 Horsens

---

Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst har anmodet mig om en udtalelse om forståelsen af afstemningsreglerne i foreningens vedtægters § 10 med hensyn til, hvad der efter denne bestemmelse kræves, for at en ekstraordinær generalforsamling skal afholdes.

Hovedreglen ved afstemninger, såvel i foreninger som i anden sammenhæng, er, at forslag kræver simpelt flertal blandt deltagerne i afstemningen for at kunne vedtages. Herfra kan der forekomme undtagelser, f.eks. med hensyn til krav om antal deltagere i en afstemning (qorum) som med hensyn til graden af flertal (kvalificeret flertal).

Således er hovedreglen efter foreningens vedtægters § 9, stk. 5, et krav om simpel majoritet. I sammenhæng med de foregående bestemmelser i § 9 må dette forstås som simpelt flertal blandt dem, der stemmer ja eller nej på generalforsamlingen uden hensyn til, hvor stor en del af foreningens medlemmer, der er mødt til generalforsamlingen. Der ses således ikke i foreningens vedtægter eller på andet grundlag at foreligge et krav om, at en bestemt brøkdel af medlemmerne skal være mødt, for at generalforsamlingen kan gennemføres og være beslutningsdygtig.

Fra denne hovedregel gælder imidlertid de undtagelser, der er nævnt i § 9, stk. 5, nemlig bestemmelserne i §§ 2, 3, 10 og 17:

Efter § 2 kræves der for oprettelse af et ordensreglement, at det *skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet*.

Efter § 3 kræves der *2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende* for beslutning om visse former for udvidelse af foreningens medlemskreds eller fusion.

Efter § 10 kræver det vedtagelse på en generalforsamling med *mindst 2/3 af samtlige stemmer*, hvis der skal træffes beslutning om anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administration nødvendige samt optagelse af lån. *Opnås denne majoritet ikke, kan en ny generalforsamling.....med 2/3 majoritet blandt de mødte og uden hensyn til de mødtes antal, vedtage forslaget.*

Efter § 17 kan foreningens opløsning kun finde sted, *såfremt samtlige medlemmer enstemmigt samtykker* hertil.

Efter ordlyden af bestemmelsen i § 10 (*samtlige stemmer*), sammenholdt med ordlyden i §§ 2 og 3 (*af en generalforsamling med 2/3 majoritet og 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende*) er det min vurdering, at ændringer i henhold til bestemmelsen i § 10 for vedtagelse på første generalforsamling kræver, at 2/3 af samtlige stemmer, dvs 2/3 af foreningens medlemmer, stemmer herfor. Dvs. ved en forening med 205 medlemmer, at 137 stemmer herfor.

Hvis forslaget herefter ikke kan vedtages, er der muligheden for, at en ny generalforsamling, nu med 2/3 majoritet blandt de mødte og uden hensyn til de mødtes antal, kan vedtage forslaget.

Efter vedtægternes § 8 kan indkaldelse til ekstraordinære generalforsamlinger i øvrigt kun ske efter bestyrelsens bestemmelse eller efter anmodning fra mindst ¼ af medlemmerne. I sidstnævnte tilfælde kræves det også, at mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede, idet dagsordenen ellers kan nægtes behandlet.

Mulighederne for afholdelse af ekstraordinære generalforsamlinger på andet initiativ end bestyrelsens er således ganske begrænsede, og i dette lys må man også fortolke vedtægternes § 10. Kravene for vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling, sammenholdt med den ordinære tilsvarende, angår alene beregningsgrundlaget, nemlig de fremmødte medlemmer henholdsvis samtlige medlemmer, men ikke majoritetskravet på 2/3, der er det samme på begge generalforsamlinger.

Ordnningen i § 10 med muligheden for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i visse tilfælde må antages at skulle tilgodese velbegrundede forslag, der kan opnå kvalificeret tilslutning på en ordinær generalforsamling, men som ikke umiddelbart kan gennemføres, fordi en stor medlemskreds, der normalt kun i begrænset omfang deltager i ordinære generalforsamlinger, ikke har deltaget. Ved ordningen med afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling senest en måned senere tilgodeses på den ene side hensynet til, at et velbegrundet forslag kan gennemføres på grundlag af alene de mødendes stemmer, men på den anden side også hensynet til, at en stor,

men normalt tilbageholdende medlemskreds, får en særlig mulighed for at tilkendegive, at denne kreds måske finder forslaget mindre velbegrunder.

Når der sammenholdes med bestemmelserne i § 2 og § 3, ville det endvidere være ejendommeligt, hvis der netop i § 10-situationen, der angår mindst lige så vigtige og indgribende beslutninger som dem i § 2 og § 3, ikke skulle være krav om et flertal på 2/3 blandt de stemmende på den ordinære generalforsamling for at kunne iværksætte den særlige mulighed for en ekstraordinær generalforsamling med det mere lempelige krav om 2/3 majoritet blandt de her mødte.

Hvis der ikke var et krav om 2/3 flertal for forslaget blandt de fremmødte på den ordinære generalforsamling, ville det være vanskeligt at fastsætte en anden grænse. I sin yderste konsekvens kunne der så argumenteres for, at blot et enkelt tilstedeværende medlem på den ordinære generalforsamling ville kunne kræve en ekstraordinær generalforsamling afholdt. En sådan situation ville selvsagt være urimelig over for generalforsamlingens øvrige deltagere.

*På denne baggrund er det min vurdering, at det vil kræve 2/3 flertal blandt de afgivne stemmer på den ordinære generalforsamling at få indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 10.*

Jeg kan tilføje, at det naturligvis havde været hensigtsmæssigt, hvis vedtægternes § 10 mere udtrykkeligt havde taget stilling til det foreliggende tvivsspørgsmål. Imidlertid gælder det også her – som i mange andre sammenhænge – at love, regler og vedtægter ikke klart kan regulere enhver tænkelig opstået situation.

Fur, den 26. juli 2017



Morten Fabrin