

Horsens, den 14. marts 2016

### Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for det forløbne år.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er næstformand Peter Kaae, kasserer Peter Landbo, sekretær Poul Andersen, bestyrelsesmedlem Kenneth Rix Bløcher og mig selv Karen Marie Bang.

#### Hækklipning.

4 beboere i området har modtaget anmodning om at få klippet hækken og få fjernet ukrudt, således at hækkene ikke generer buskene på stierne eller rager ud over SF-stenen, og at ukrudtet ikke generer færdsel på fortovet. Alle på nær en enkelt har opfyldt sine forpligtelser efter henvendelsen.

#### Fællesarealer.

Bestyrelsen har været tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne, og har besluttet at fortsætte aftalen med OKNygaard for 2016.

Der bliver stadigvæk henkastet haveaffald, dåser og flasker m.m. på nogle af vores fællesarealer og i den fælles beplantning på stierne samt på marken ved vores skel mod øst.

Det er meget utilfredsstillende, og bestyrelsen vil derfor opfordre til, at alle beboere medvirker til at få affaldet fjernet. Samtidig opfordrer bestyrelsen til, at man ikke kaster affald ind på vores østlige nabos mark, samt at man ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet parallel med Bollervej.

Efter stormene har der ikke været nævneværdige skader på træerne, og de grene, der er knækket, har ikke været til fare for færdsel på stierne. En enkelt gren er faldet ned over Dongs hus. Denne gren er fjernet ved OKNygaards hjælp.

På nogle af vores græsarealer (legepladser) er der synlige spor efter kørsel med biler og et enkelt sted med tunge køretøjer. Det er absolut ikke meningen af disse arealer skal anvendes af motoriserede køretøjer, og det strider også imod de vedtagne retningslinier for anvendelse af fællesarealer. Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at

overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

### Stier.

Bestyrelsen har i 2015 indgået aftale med OKNygaards entreprenøraftdeling og fået renoveret ca. 260 m<sup>2</sup>. At det blev så stort et stykke sti skyldtes, at der var opsparring fra 2013 og 2014, hvor der ikke havde været udgifter til vintervedligeholdelse. Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier reparerer først.

På enkelte stier har der været skader omkring kloakdækslerne. De er blevet indberettet til Horsens Vand, som efterfølgende har udbedret disse skader.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

### Veje.

Horsens Kommune har lagt nyt slidlag på kørebanen på den vestlige nord/sydgående kommunale vej fra nr. 24 til nr. 46.

Endvidere er den østlige kommunale vej repareret på vejbanen ud for nr. 128 efter skader påført af store entreprenørmaskiner.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

### Vintervedligeholdelse.

Der har ingen vintervedligeholdelse været i 2015 og ingen i 2016 endnu.

### Hjemmeside

Bestyrelsen har besluttet, at indsætte et nyt katalog på hjemmesiden, således at der nu vil være 7 kataloger i alt.

Det nye katalog, som er kaldt "opslagstavlen", vil komme til at indeholde skrivelser, som er sendt til Grundejerforeningen, men ikke direkte er en grundejerforeningsopgave, f.eks. skrivelser fra Dansk Naturfredningsforening og lignende.

### Regnskab

Det har ikke været muligt at opnå forhøjet rente for genanbringelse af indskuddene fra de konti vedrørende vejkontoen, som udløb i 2015. Kasserer Peter Landbo vil komme med nærmere forklaring ved hans gennemgang af regnskabet.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i den forløbne periode. Især vil jeg gerne personligt takke Poul Andersen for hans gode råd og vejledning omkring de tekniske vejspørgsmål i vores område.