

Horsens, den 15. marts 2018

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for det forløbne år.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er næstformand Poul Andersen, kasserer Peter Landbo, sekretær Morten Frandsen, bestyrelsesmedlem Ole Andersen, som er indtrådt i bestyrelsen den 4. oktober 2017 efter at Peter Kaaes fratrådte af helbredsmæssige årsager og mig selv Karen Marie Bang.

Opfølgning på generalforsamling 2017

Først vil jeg lige følge op på generalforsamlingen i marts 2016, hvor bestyrelsen blev gjort opmærksom på de gener med opsamling af vand, støv og jord, der er opstået som følge af niveauforskellene for enderne af stierne efter reovering af Bollerstiens midterbelægning.

Stiudmundingerne fra Fjordparken øst til Bollerstien har Horsens Kommune nu ændret, således at SF-stene er blevet fjernet, og der er lagt stenmel på.

Juridisk vurdering

På generalforsamlingen i marts 2017 blev det vedtaget, at der skulle indhentes en juridisk vurdering af grundejerforeningens vedtægter. Den juridiske vurdering er omdelt til alle medlemmer i Grundejerforeningen Fjordparken øst og kan også ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Busstoppestederne i Fjordparken.

Grundejerforeningen har sammen med Dagnæsparkens Grundejerforening, Grundejerforeningen Fjordparken syd/vest, samt Grundejerforeningen syd har klaget over nedlæggelsen af de 2 stoppesteder i Fjordparken, hvor vi har skrevet at *nedlæggelsen af de 2 stoppesteder* vil medføre, at børn og ældre og ikke mindst børnene fra Børnehaven samt dagplejemødre med barnevogne, skal gå over en meget stærkt trafikeret indfaldsvej med de risici, som det indebærer for at komme med bussen.

Der er ganske vist en tunnel under Bollervej ved Fjordparkens udmunding til Bollervej, men for at komme hen til busstoppestederne, som ligger på den sydlige side af Bollervej, skal man gå gennem tunnelen (nord/syd) og derefter op ad en trappe til den sydlige side af Bollervej. Det vil være meget besværligt - nærmest umuligt at gå op ad trappen med rollator og barnevogne hvilket

vil medføre, at disse folk skal gå en stor omvej for at komme til et busstoppested på den sydlige side af Bollervej, hvis man kommer fra Fjordparken. Det mener bestyrelserne ikke kan være rimeligt, og synes meget uacceptabelt.

Der er lige inden årsskiftet lavet en buslomme på Bollervej, hvor busstoppestedet ligger på en cykelsti, hvor der også skal køre knallerter med motor.

Horsens Kommune skal lave en ny trafikplan om nogle år, og det vil nok være godt, hvis Fjordparken øst evt. sammen med de andre Grundejerforeninger sender et høringsvar med ønske om reetablering af de 2 stoppesteder i Fjordparken.

Skybrud, juni 2016.

Fjordparken øst blev utrolig hårdt ramt af det voldsomme skybrud i juni 2016, hvor der som tidligere nævnt skete store skader på flere ejendomme. De blev ramt af den voldsomme flodbølge, der kom gennem et stort åbent rør, ca. 90 cm i diameter, der ligger (syd/nord) under Bollervej (ud for nr. 138). Røret er ikke forbundet med kloaksystemet, og Grundejerforeningen har gjort gældende overfor Horsens Kommune og borgmester Peter Sørensen, at det ikke kan være rimeligt at afvande ned over et parcelhuskvarters område, og mener under alle omstændigheder, at det er fuldstændig uacceptabelt for Grundejerforeningen Fjordparken Øst.

Der er endnu ikke modtaget endeligt svar fra Teknik og Miljø på vores seneste rykkerskrivelse.

Fjernvarmegravearbejdet

Fjernvarmegravearbejdet har været hård ved vores område, og Grundejerforeningen blev af en medarbejder ved Horsens Kommune anmodet om at indsende en klage, hvilket bestyrelsen har gjort i juni 2017, hvor bestyrelsen påpegede, at asfaltarbejdet i Fjordparken øst's område absolut ikke er tilfredsstillende udført. Det er bulet og samlingerne er sjusket udført. En del steder er drænrør blevet beskadiget/gravet over. Bestyrelsen håber, at disse drænrør er blevet udskiftet med nye, sådan at vi ikke får vandproblemer med manglende bæreevne til følge i vores veje på et senere tidspunkt, hvilket Fjernvarme Horsens har noteret sig, og Grundejerforeningen kan vende tilbage, hvis der viser sig vandproblemer ved opgravningerne.

I marts i år har Grundejerforeningen fået oplyst, at det er Colas, som skal foretage arbejdet med nyt slidlag på de opgravede asfaltarealer. Endvidere har vi modtaget oplysning om, at de kommunale veje vil få lagt nyt slidlag på her til foråret.

Græsarealerne er i den grad er mishandlet på trods af aftalen om at skåne de grønne arealer. Der er spor efter kørsel med tunge biler, huller efter henlægning af grabber til gravemaskiner, og retableringen af de grønne arealer blev i første omgang meget sjusket udført. De grønne arealer er i sommer blevet fræst og der er fyldt muld på opgravningerne inden der blev sået græs. I den forbindelse vil bestyrelsen anmode beboerne i de enkelte områder om at skåne områderne og respektere de vedtagne retningslinier for brug af fællesarealerne.

Nogle af græsarealerne har i løbet af vinteren været brugt til kørsel med biler, hvilket absolut ikke er tilladt. Græsarealerne må ikke anvendes til kørsel med motoriserede køretøjer ej heller til arbejdsplads i forbindelse med tilbygning på den enkelte ejendom, og det strider også imod de vedtagne retningslinier for anvendelse af fællesarealer.

Hækkklipping.

3 beboere i området har modtaget anmodning om at få klippet hækken, få fjernet ukrudt og beskåret træer/buske, således at hækkene ikke generer buskene på stierne eller rager ud over SF-stenene, og at ukrudtet ikke generer færdsel på fortovet. 2 har opfyldt sine forpligtelser efter henvendelsen, og 1 har kun delvist opfyldt sine forpligtelser.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. på nogle af vores fællesarealer og i den fælles beplantning på stierne. Det er meget utilfredsstillende, og bestyrelsen vil derfor opfordre til, at alle beboere medvirker til at få affaldet fjernet. Samtidig opfordrer bestyrelsen til, at man ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet parallel med Bollervej. Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer med tomme flasker og dåser ind i beplantningen, og det pynter ikke i et område.

Efter stormene har der ikke været nævneværdige skader på træerne, og de grene, der er knækket, har ikke været til fare for færdsel på stierne.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Igennem årene har skraldebiler snæret nogle af hjørnerne på græsarealeren og dermed skadet og trykket disse. Der er klaget til Horsens Kommune vedrørende dette, og de har lovet at påtale det, sådan at det vil ophøre.

Veje.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Stier.

Bestyrelsen indgik i 2017 aftale med OKNygaards entreprenøraftdeling om fortsat reovering af øststien og har fået reoveret ca. 320 m² af den sydlige del af øststien, hvorefter Øststien er nu færdigreoveret. Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

Vintervedligeholdelse.

Der har været 1 gang saltning i 2017 efter isslag, og i 2018 har der ikke været vintervedligeholdelse?

Regnskab

Det har stadigvæk ikke været muligt at opnå forhøjet rente for genanbringelse af indskuddene fra de konti vedrørende vejkontoen, som er udløbet. Kasserer Peter Landbo vil komme med nærmere forklaring ved hans gennemgang af regnskabet.

Omfartsvej syd om Horsens.

I pressen har der været skrevet en del om omfartsvejen langs Klokkedal, og der er fra en gruppe borgere foreslået alternative vejføringer, hvor en af alternativerne er vejforløb ned gennem Fjordparken/Dagnæsparken.

På opfordring af Grundejerforeningen Fjordparken sydvest har bestyrelsen sammen med grundejerforeningen Dagnæsparken tilsluttet sig deres indsigelse mod dette vejforløb.

For god ordens skyld vil vi gøre opmærksom på, at vejforløbet ned gennem Fjordparken/Dagnæsparken ikke er indeholdt i Kommuneplan 2017 og i øvrigt også er lokalplanpligtig.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, og personligt vil jeg gerne takke Poul Andersen for hans store hjælp vedrørende det tekniske område.