

Horsens, den 19. marts 2015

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for det forløbne år.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er næstformand Peter Kaae, kasserer Peter Landbo, sekretær Poul Andersen, bestyrelsesmedlem Kenneth Rix Bløcher og mig selv Karen Marie Bang.

Hækklipning.

Et mindre antal beboere i området har modtaget anmodning om at få klippet hækken og få fjernet ukrudt, således at hækkene ikke generer buskene på stierne eller rager ud over SF-stenen, og at ukrudtet ikke generer færdsel på fortovet. Alle på nær en enkelt har opfyldt sine forpligtelser efter henvendelsen.

Fællesarealer.

Fra 2014 er der indgået kontrakt med OKNygaard vedrørende græsslåning m.m. på fællesarealer samt vintervedligeholdelse. I foråret 2014 har der været enkelte problemer, som efterfølgende er blevet løst på tilfredsstillende vis. Bestyrelsen har været tilfreds med samarbejdet med gartneren vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne, og har besluttet at fortsætte aftalen med OKNygaard for 2015.

Horsens Kommune har efter gentagne rykkere beskåret de grene fra de store træer på Bollerstien, som ligger/hænger ind over Grundejerforeningens 2 græsarealer mod nord/øst.

Desværre er der henkastet haveaffald på nogle af vores fællesarealer. Det er meget utilfredsstillende, og det er en klar overtrædelse af de på generalforsamling vedtagne retningslinier for brug af fællesarealer. Bestyrelsen opfordrer derfor kraftigt til, at dette affald bliver fjernet.

I beplantningsbæltet mod syd langs Bollervej ligger der endnu lidt træ med brandværtdi, som er savet i mindre stykker. Hvis nogle har interesse i dette træ, kan det stadigvæk hentes af Grundejerforeningens beboere efter henvendelse til formanden.

Efter oprydningen i 2014 har der ikke været yderligere stormskader.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man ikke kaster affald ind på vores østlige nabos mark og ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet parallel med Bollervej.

Stier.

Bestyrelsen har i 2014 fortsat arbejdet med at få renoveret øststien, og har i den anledning indgået aftale med OKNygaards entreprenøraftdeling og fået renoveret ca. 90 m². Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på. Og da der i 2013 og 2014 ikke har været udgifter til vintervedligeholdelse, vil der i 2015 være økonomi til at få renoveret et større stykke af øststien, som på nogle strækninger er meget dårlig.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

Små borde på nederste græsareal.

Der er i 2014 indkøbt og opsat 2 borde med bænke på græsarealet i det nordøstlige hjørne af Fjordparken. Endvidere har beboerne på vænget nr. 90-102 givet en bänk til området, således at der i alt er 3 borde med bænke på området, der flittigt bruges af Børnehaven.

Vintervedligeholdelse.

Der har ingen vintervedligeholdelse været i 2014 og ingen i 2015 endnu.

Bestyrelsesarbejde.

Grundejerforeningen har i det forløbne år været kontaktet af ejendomsmæglere, der ville have udfyldt skemaer vedrørende ejendomme, som de skulle sælge. Det er ikke en grundejerforeningsopgave, og som ved besvarelse kan være ansvarspådragende og endvidere vil være meget tidskrævende. Derfor er sådanne henvendelser besvaret med en henvisning til Grundejerforeningen Øst's hjemmeside, hvor relevante oplysninger om Grundejerforeningen kan findes.

Endvidere er Grundejerforeningen blevet kontaktet af en entreprenør, som skulle bruge en opgravningstilladelse meget hurtigt. Entreprenørens medarbejder mente, at grundejerforeningens formand bare kunne give en sådan opgravningstilladelse. Det kan grundejerforeningsformanden ikke. Det er alene Vejmyndigheden (i dette tilfælde Horsens Kommune), som kan give opgravningstilladelsen.

Ny love m.m.

Der er i løbet af 2013 og 2014 vedtaget lovændringer, regulativer m.m., som har medført, at grundejerforeningens bestyrelsesarbejde er blevet mere kompliceret. Derfor har bestyrelsen besluttet at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring, således at Grundejerforeningen ikke kommer til at lide tab, hvis bestyrelsen kommer til at lave en ansvarspådragende utilsigtet "fodfejl". Prisen for en bestyrelsesforsikring er ca. 1.000 kr. årligt.

Da Grundejerforeningen er at betragte som en erhvervsvirksomhed i bankforretninger, og dermed ikke er dækket på samme måde som private ved et evt. hackerangreb, har bestyrelsen tegnet en netbankforsikring, så Grundejerforeningen ikke skulle lide tab ved et evt. hackerangreb. Denne forsikring koster ca. 800 kr. årligt.

Hjemmeside

Bestyrelsen har besluttet, at dokumenter, som er mere end 5 år gamle ikke fremover skal ligge på Grundejerforeningens hjemmeside.

Regnskab

Som noget helt nyt har Danmarks Statistik anmodet om indsendelse af regnskaber fra 2011, 2012 og 2013 til en undersøgelse af den samfundsøkonomiske betydning af den frivillige sektor i Danmark. Den anmodning har vi selvfølgelig efterkommet.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i den forløbne periode.