

**Grundejerforeningen
Fjordparken Øst**

Referat af bestyrelsesmøde 19/5 – 2020 kl. 18.30, Fjordparken 96.

Deltagere: Karen Marie Bang, Peter Landbo, Ole Andersen, Poul Andersen og Morten Frandsen fra kl. 19,45 .

Dagsorden:

- 1. Besigtelse af stier.**
- 2. Godkendelse af referat.**
- 3. Bestyrelsen:**
 - Orientering.
 - Orientering vedr. regnvandsafledning
- 4. Opfølgning på generalforsamling 2020.**
- 5. Vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier:**
 - Fællesarealer.
 - Drøftelse af det videre arbejde med vedligeholdelse af stier.
 - Vintervedligeholdelse.
- 6. Økonomi:**
 - Budgetopfølgning 2020.
- 7. Evt.**

Referat :

Punkterne refererer til dagsordenen.

Ad 1.

Bestyrelsen besigtigede stiernes tilstand. Flere strækninger er i dårlig stand og kan være til fare for brugerne. Det blev besluttet, at Karen Marie aftaler besigtigelse med Nygaard, med henblik på at få tilbud på omlægning af de dårlige og farlige strækninger. Vores egen besigtigelse bekræftede, at smålapperier er kortvarig løsning. Der bør omlægges større sammenhængende strækninger. Når der er økonomisk overblik, vil bestyrelsen mødes og beslutte hvilke strækninger, der omlægges.

Ad 2.

Referat af foregående bestyrelsesmøde er godkendt.

Ad 3.

Karen Marie oplyser, at der endnu ikke er modtaget svar fra Ankestyrelsen på vor klage over Horsens Kommunes regnvandsoverløb i vort beplantningsbælte og videre ned i parcelhusområdet. Der må påregnes svartid på op til 8 måneder.

Karen Marie har igen modtaget anmodninger om opgravningstilladelse fra entreprenører. Ansøgningerne er blevet afvist, da bestyrelsen tidligere har vurderet, at det ikke er en opgave, der hører hjemme i Grundejerforeningen. Ansøgerne er blevet henvist til Horsens Kommune, Teknik og Miljø.

Ad 4.

Referat af generalforsamlingen er godkendt og underskrevet af bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand: Karen Marie Bang (direkte valgt)

Næstformand og Sekretær: Poul Andersen

Kasserer: Peter Landbo

Bestyrelsesmedlem: Morten Frandsen

Bestyrelsesmedlem: Ole Andersen

Ad 5.

Det er konstateret ved besigtigelsen, at græsset stadig mistrives, hvor der er nedgravet fjernvarmerør. Med hensyn til det videre arbejde med stierne henvises til punkt 1 i referatet.

Karen Marie har modtaget en klage fra en nabo til vores skovareal ved Bollervej. Man er generet af højsiddende grene mod skel. Karen Marie vil drøfte problemet med Nygaard i forbindelse med besigtigelsen.

Vi har oplevet endnu en vinter uden udgift til vintervedligeholdelse.

Ad 6.

Karen Marie havde fremsendt et forslag til budget 2020 til drøftelse. Der var tilslutning til forslaget og det vil indgå i beslutningsgrundlaget vedr. omlægning af stierne.

Peter Landbo oplyste, at der er 3 kontingent restancer. Han rykker efter sædvanlig procedure og forventer, at det løser problemet.

Peter redegjorde for problemet med negativ rente.

Ad 7.

Der blev drøftet tyverialarmer og nabohjælp.

Mødet sluttede ca. kl. 22.

På baggrund af modtagne tilbud har bestyrelsen efterfølgende besluttet, at lader OKNygaard reparere rende i sti ud for nr. 58 samt beskæring af højsiddende grene på træ ud for nr. 60. Endvidere har bestyrelsen besluttet at få stien nord for nr. 162 – nr. 170 renoveret.

Horsens, den 8. juni 2020.