

Lejer og grundejerforeningen Fjordparken Øst

Ordinær generalforsamling tirsdag den 10. marts 2020 kl. 19:00 på Dagnæsskolen.

Dagsorden iflg. Vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Formand Karen Marie Bang.
Bestyrelsesmedlem Peter Landbo.
Bestyrelsesmedlem Ole Andersen.
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Bent Kristensen.
Revisor Kim Schack Andersen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Referat:

Formanden Karen Marie Bang bød de fremmødte medlemmer velkommen, og gik herefter over til at gennemføre dagsordenen.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Tom Helgesen som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Tom modtog valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var mødt 18 stemmeberettigede medlemmer og ingen fuldmagt.

Morten Frandsen blev valgt som referent.

Som stemmetællere blev revisorerne valgt.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

PRÆSENTATION af bestyrelsen.

SKYBRUD, juni 2016

- Svar fra Horsens kommune, som ikke vil afblænde røret under Bollervej. Der er sendt klage til Ankestyrelsen over Horsens kommunes afgørelse vedr. afledning af regnvand ned gennem Fjordparken.

FJERNVARME

- På de opgravede græsarealer trives græsset ikke.

FODGÆNGEROVERGANG

- Horsens Kommune har ikke reageret på Grundejerforeningens henvendelse.

GRÆSAREALERNE.

- 4 bilejere har fået henstilling om ikke af hensætte biler på græsarealerne, og har alle fjernet bilerne.

HÆKKLIPNING:

- 4 beboere i området har modtaget anmodning om at få klippet hækken, få fjernet ukrudt og beskåret træer/buske. 3 har opfyldt sine forpligtelser efter henvendelsen, og 1 har ikke opfyldt sine forpligtelser.

FÆLLESAREALER.

- Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.
- Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. på nogle af vores fællesarealer og i den fælles beplantning ved stierne.
- Efter stormene har der ikke været nævneværdige skader på træerne, og de grene, der er knækket, har ikke været til fare for færdsel på stierne.
- Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer.

VEJE

- Bestyrelsen gjorde opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

STIER.

- Bestyrelsen indgik i 2019 kontrakt med OKNygaard om reovering af 220 m² af en del af den nordsydgående sti ud for nr. 78, 80 og 82.

VINTERVEDLIGEHOJDELSE.

- Der har i 2019 ikke været vintervedligeholdelse.

REGNSKAB.

- Grundejerforeningen har modtaget oplysning om, at der kommer negative renter på Grundejerforeningens bankkonti.

LYS PÅ BOLLERSTIEN.

- Bestyrelsen har ikke modtaget endeligt svar på Grundejerforeningens henvendelse om lys på Bollerstien sådan at der er belysning på hele stykket nord for Fjordparken øst.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Der var 1 indlæg vedr. jord på stierne. En beboer klagede over afklip på stierne, som efter omdannelsen til jord gled ud på stierne, hvilket giver grundlag for at uønsket vækst som græs, brombær og brændenælder. Brombær og brændenælder bør fjernes.

Herefter blev bestyrelsens beretning blev sat til afstemning.

Der var 17 stemmer for, og 1 stemte hverken for eller imod.

Beretninger i sin fulde ordlyd vedlægges som bilag.

Ad 3.

REGNSKAB

Kassereren Peter Landbo gennemgik regnskabet og uddybede enkelte punkter. Endvidere oplyste Peter Landbo om negative renter på Grundejerforeningens konti.

Regnskabet kom herefter til afstemning. Der var 17stemmer for, og 1 imod.

Regnskabet var således godkendt.

Ad 5.

- a) Formand Karen Marie Bang blev valgt.
Bestyrelsesmedlem Peter Landbo blev valgt.
Bestyrelsesmedlem Ole Andersen blev valgt.
- a) Suppleanter:

Som 1. suppleant blev valgt Mikkel Mortensen

Som 2. suppleant blev valgt Carsten Kristoffersen

Ad 6.

Revisorerne: Bent Kristensen og Kim Schack Andersen blev begge genvalgt.

Ad 7.

Revisorsuppleanter:

Som 1. suppleant blev John Nielsen.

Som 2. suppleant blev Henrik Frederiksen.

Ad 8.

Der blev gjort opmærksom på følgende 3 punkter, som alle ligger udenfor bestyrelsens ansvarsområde, da det er Kommunens områder. Der blev foreslået at de enkelte beboere selv at give kommunen besked. Det kunne evt. være igennem den app der hedder "giv et praj".

1. Store vandophobninger ved overgangen fra Fjordparkens stiudmundinger til Bollerstien.
2. Manglende vedligeholdelse af Bollerstien. Store områder på Bollerstien er meget glatte, og stenmelet er skyllet væk flere steder.

3. Reflekserne ved helleanlæggene på den kommunale vest/østvej er mangelfulde eller virker ikke efter hensigten.

Afslutningsvis takkede Formanden, Karen Marie Bang, Tom Helgesen for hans indsats som dirigent, og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttede kl. 19.45