

Lejer og grundejerforeningen Fjordparken Øst

**Ordinær generalforsamling torsdag den 28. marts 2019 kl. 19:00 på Dag-
næsskolen.**

Dagsorden iflg. Vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisor.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.

På valg:

Bestyrelsesmedlem Poul Andersen.

Bestyrelsesmedlem Morten Frandsen.

a) Suppleanter.

- 6) Valg af 2 revisorer.

Revisor Bent Kristensen.

Revisor Kim Schack Andersen

- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.

- 8) Eventuelt.

Referat:

Formanden Karen Marie Bang bød de fremmødte medlemmer velkommen, og gik herefter over til at gennemfører dagsordenen.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Tom Helgesen som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Tom modtog valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var mødt 24 stemmeberettigede medlemmer incl. 2 fuldmagter.

Morten Frandsen blev valgt som referent.

Som stemmetællere blev revisorerne valgt.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning med følgende hovedpunkter:

PRÆSENTATION af bestyrelsen.

SKYBRUD 2016.

- Der er endnu ikke modtaget endeligt svar fra Teknik og Miljø på vores seneste rykerskrivelse.

FJERNVARMEGRAVEARBEJDET.

- Nyt slidlag på de opgravede asfaltarealer efter fjernvarmeopgravningerne.
- De kommunale veje fik lagt nyt slidlag på sidste forår.
- Græsarealerne er igen blevet fræst, og der er sået nyt græs på de beskadigede steder.

HÆKKLIPNING:

- 3 beboere i området har modtaget anmodning om at få klippet hækken, få fjernet ukrudt og beskåret træer/buske. 2 har opfyldt sine forpligtelser efter henvendelsen, og 1 har kun delvist opfyldt sine forpligtelser.

FÆLLESAREALER.

- Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNy-gaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.
- Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. på nogle af vores fællesarealer og i den fælles beplantning på stierne.
- Efter stormene har der ikke været nævneværdige skader på træerne, og de grene, der er knækket, har ikke været til fare for færdsel på stierne.
- Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer.

VEJE

- På generalforsamlingen i 2018 blev det vedtaget, at reparere de mindre huller i boligvejene, og at udgifterne hertil skulle tages af det beløb, som skulle hensættes på den bundne vejkonto i 2018, dog maks. 90.000 kr.
Sammen med Colas blev foretaget en gennemgang af boligvejene, og resultatet af denne gennemgang sammen med Colas blev, at Grundejerforeningen skulle have lavet huller på ca. 80 m² samt revneforsegling af de store revner i boligvejene.
Da vi modtog tilbuddet fra Colas, havde Colas fået aftalt med Fjernvarme Horsens, at Fjernvarme Horsens ville betale 50% af vores udgifter til reparation af huller, dog maks. 50 m².
- Bestyrelsen gjorde opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

RENDESTENSBRØNDE.

- Grundejerforeningen er blevet gjort bekendt med, at det er Grundejerforeningen, som skal passe og rense rendestensbrøndene i de private udstykninger

STIER.

- Bestyrelsen indgik i 2018 aftale med OKNygaards entreprenøraftdeling om renovering af stierne og har fået renoveret ca. 150 m² af stien ud for nr. 90 og 92 samt enkelte små opretninger andre steder. I 2019 er der indgået kontrakt med OKNygaard om renovering af 220 m² af en del af den nord/sydgående sti ud for nr. 78, 80 og 82.

VINTERVEDLIGEHOJDELSE.

- Der har i 2018 ikke været vintervedligeholdelse.

REGNSKAB.

- Det har stadigvæk ikke været muligt at opnå forhøjet rente for genanbringelse af indskuddene på konti vedrørende vejkontoen.

LYS PÅ BOLLERSTIEN.

- Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til Horsens Kommune og spurgt, om det ikke vil være muligt at forlænge belysningen mod øst på Bollerstien, sådan at der er belysning på hele stykket nord for Fjordparken øst.

PRIVATLIVSPOLITIK.

- Der er kommet EU-krav om databehandling, og bestyrelsen har udarbejdet og vedtaget privatlivspolitik, som kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside.
- Endvidere er der udarbejdet Persondataforordning, der er fremsendt til bestyrelsesmedlemmerne.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Der var ingen indlæg, hvorefter bestyrelsens beretning blev sat til afstemning.

Der var ingen stemmer imod, og ingen stemte hverken for eller imod.

Beretninger i sin fulde ordlyd vedlægges som bilag.

Ad 3.

Kassereren Peter Landbo gennemgik regnskabet og uddybede enkelte punkter, herunder den lave rentetilskrivning, der skyldes det generelt lave renteniveau.

Peter landbo redegjorde for den ekstra opkrævning på 45 kr.

Regnskabet kom herefter til afstemning. Der var 1 stemme imod, 23 for og ingen undlod at stemme.

Regnskabet var således godkendt.

Ad 4.

Forslag er ikke konkret. Det er uklart hvad der stemmes om.

Er der tale om:

1. At de grønne områder skal omdannes til P-pladser eller
2. At der på de grønne områder skal plantes træer i en beskeden størrelse og at der i forbindelse med dette arbejde bliver hyret en landinspektør?

I forbindelse med et projektforslag i 2008 hvor der var et ønske om at ændre beplantningen ved stierne fra at være buske til græsrabatter mente Horsens Kommune, at der var tale om en væsentlig ændring. Ændring af de grønne områder til P-pladser vil naturligt være i samme kategori.

Forslagets udformning har derfor betydning i relation til afstemningsreglerne i vedtægterne.

Er forslaget som pkt. 1 skal vedtægternes §10 iagttages, idet der er tale om en ændret anvendelse af fællesarealerne. §10 kræver at 2/3 af samtlige parceller stemmer for forslaget.

Er forslaget som pkt. 2 er det en del af foreningens almindelige virke/formål og kan vedtages med simpelt flertal jf. §9.

Da forslagsstiller ikke var mødt op til generalforsamlingen og ikke kunne motivere forslaget blev det afvist.

Ad 5.

- a) Bestyrelsesmedlem Poul Andersen blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Morten Frandsen blev genvalgt.
- b) Suppleanter:

Som 1. suppleant blev Mikkel Mortensen valgt.

Som 2. suppleant blev Carsten Kristoffersen valgt.

Ad 6.

Revisorerne: Bent Kristensen og Kim Schack Andersen blev begge genvalgt.

Ad 7.

Revisorsuppleanter:

Som 1. suppleant blev John Nielsen valgt.

Som 2. suppleant blev Henrik Frederiksen valgt.

Ad 8.

Under eventuelt kan der ikke besluttes noget, men følgende blev nævnt.

Nogle beboere føler sig meget generet af boldspil på det tilstødende grønne areal. Bestyrelsen opfordrede beboerne til at kontakte politiet.

Gadelys er tit mangelfuld og lamperne bliver udsat for skader på grund af drengestreger. Grundejerforeningen har med jævne mellemrum klaget til energiselskabet over manglende lys i lamperne.

Parkering af biler på græsarealerne er fortsat et problem. Bestyrelsen vil være særlig opmærksom på problemet og arbejder med at finde en løsning.

Der blev fremsat ønske om et fodgængerfelt på den sydlige udmunding af stamvejen op til Bollervej. Bestyrelsen fremsender henvendelse til Horsens Kommune om etablering af et fodgængerfelt der.

Der blev forespurgt om ændring af buskbeplantningen langs stierne til græs. Bestyrelsen oplyste, at forslag kunne fremsendes til næste års generalforsamling inden 15. februar 2020. Forslaget kan i givet fald behandles efter reglerne i Grundejerforeningens vedtægter §10.

Brugere af legepladserne bedes rydde op efter endt brug.

Afslutningsvis takkede Formanden, Karen Marie Bang, Tom Helgesen for hans indsats som dirigent, og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Karen Marie Bang *Tom Helgesen*

Per Andersen

[Signature]

[Signature]