

Horsens, den 12. marts 2019

LEJER – OG GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN ØST

Der indkaldes herved til

Ordinær Generalforsamling

Torsdag den 28. marts 2019 kl. 19.00
på Dagnæsskolen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Bestyrelsesmedlem Poul Andersen
Bestyrelsesmedlem Morten Frandsen.
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Bent Kristensen.
Revisor Kim Schack Andersen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Der er ingen adgang for medlemmer, der er i kontingentrestance.

Med venlig hilsen
Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Karen Marie Bang
Karen Marie Bang
(formand)

Grundejerforeningen "Fjordparken ØST"

Driftsregnskab for perioden 01.01.2018-31.12.2018

		Kr.	Kr.
Indtægter			
	Kontingent		304.425,00
	Lejeindtægt		16.597,97
	Renter		0,00
	Renter af vejkonto		84,61
	Indtægter i alt		321.107,58
Udgifter			
	Sne og grus	0,00	
	Porto og gebyrer	1.914,78	
	Adm., Bestyrelsesmøder og generalfors.	2.100,00	
	Forsikring	12.049,65	
	Arealerne	191.645,00	
	<u>Overført til vejkonto:</u>		
	Hensættelse til veje 2018	113.507,00	
	Reparation af boligveje	18.125,00	
	renter vejkonto		84,61
	Udgifter i alt		303.176,04
	overskud		17.931,54
Status			
Saldi 31.12.18	Bunden vejkonto sydbank		1.105.260,57
	Bunden vejkonto Danske Bank		846.108,18
	Bankkonto		41.978,45
	I alt		1.993.347,20
Egenkapital 01.01.18		1.877.022,05	
Overført til vejkonto		95.466,61	
overskud pr. 31.12.18		17.931,54	
Indgået skyld. kontingent 2017		1.442,00	
Tilgodehavende kontingent 2018		-1.485,00	
Forudbetalt kontingent 2019		2.970,00	
		1.993.347,20	

Restancer ultimo 2018: 1.485 kr.

Karen Marie Bang
 Formand, Karen Marie Bang

Horsens, den 7. februar 2019

Peter Landbo
 Kasserer, Peter Landbo

Revisor,
B. Kildegaard
 Revisorpåtegning

Revisor

U. S. Rudegaard

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivning.

Vedr. vedtægternes § 7 - dagsorden punkt 4.

Forslag fra Hans Christian Daugaard, Fjordparken 394:

Min hustru og jeg vil gerne komme med et forslag til forbedring, - renovering af vore grønne områder.

I vores nabolag står de grønne områder tomme- og triste hen. De bliver bl.a. brugt i strid med ejerforeningens vedtægter, hvilket naturligvis er ærgerligt.

Vi vil derfor opfordre til, at man tager stilling til, hvad der skal ske med de grønne områder fremadrettet. Hvis man ønsker at den nuværende situation bibeholdes, vil jeg anbefale, at man i stedet kunne lave nogle P-pladser på området.

Et alternativ til denne løsning kunne være beplantning af træer i beskeden størrelse, for at minimere skyggepåvirkninger på omkringliggende ejendomme. Dette vil samtidig øge områdets herlighedsværdi betragteligt. En sådan løsning ser man i mange villakvartere, hvilket generelt må siges at tage sig bedre ud, end vore kedelige grønne arealer. Den nuværende situation er ikke holdbar i længden!

Vi er naturligvis klar over at, såfremt man vælger beplantning med træer, skal man passe på med at placere disse ovenpå eksisterende fjernvarmeledninger mv.

I kvarteret, Dahliavej i Torsted, har man hyret en landinspektør til afsætning af træer mv, for at sikre en god symetri i beplantningen. Dette var blot et forslag.

Bestyrelsen foreslår:

På de fleste af vængernes grønne arealer er der plantet træer og buske, indrettet pæne legepladser, opstillet borde med bænke og indrettet bålpladser. Endvidere anvendes nogle af arealerne til opstilling af telte i forbindelse med gadefester.

På nogle af arealerne spilles der fodbold m.v., hvorfor indretning af ekstra P-pladser ved de grønne arealer vil være til gene for fodboldspillere og evt. medføre beskadigelse af biler.

Bestyrelsen foreslår derfor, at beboerne på vænget nr. 394 til nr. 412 selv indretter deres grønne område i henhold til vedtagne retningslinier for brug af fællesarealer (grønne Arealer) i Fjordparken øst.

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Retningslinier for brug af fællesarealer (grønne arealer)

- Der må gerne opstilles gode legeredskaber af gedigen kvalitet på fællesarealerne. Ligeledes er det tilladt at opstille borde og bænke, samt at etablere pæne beplantninger, som man selv skal vedligeholde.
- Der skal være enighed blandt vængets beboere omkring disse tiltag. I tvivlstilfælde er det grundejerforeningens bestyrelse, der har den endelige afgørelse.
- De der har opstillet legeredskaber m.m. er ansvarlige for disse, ligesom de er ansvarlige for renholdelse og græsklipning omkring disse.
- Haveaffald, byggeaffald samt andet affald må ikke henkastes på fællesarealerne.
- Der må ikke etableres byggelegepladser af affaldstræ, paller eller lignende. Fællesarealet skal se pænt ud.
- Der må ikke henstilles campingvogne, biler, trailere eller lignende på fællesarealerne.
- Dette er for at bibeholde vort kønne og naturskønne område.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på gældende regler for indretning og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige legepladser.