

Horsens, den 11. august 2021

LEJER – OG GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN ØST

Der indkaldes herved til

Ordinær Generalforsamling

torsdag den 26. august 2021 kl. 19.00

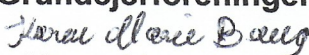
på restaurant Oasen, Sognegårdsvej 3

Coronapas skal forevises ved indgangen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Bestyrelsesmedlem Poul Andersen
Bestyrelsesmedlem Morten Frandsen.
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Bent Kristensen.
Revisor Kim Schack Andersen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Der er ingen adgang for medlemmer, der er i kontingentrestance.

Med venlig hilsen
Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Karen Marie Bang
(formand)

Grundejerforeningen "Fjordparken ØST"

Driftsregnskab for perioden 01.01.2020-31.12.2020

	Kr.	Kr.
Indtægter		
Kontingent		322.875,00
Lejeindtægt		16.808,27
Renter		-1.485,13
Renter af vejkonto		-5.495,90
Indtægter i alt		332.702,24
Udgifter		
Sne og grus	0,00	
Porto og gebyrer	2.435,72	
Adm., Bestyrelsesmøder og generalfors.	2.699,50	
Forsikring	11.647,48	
Arealerne	204.907,44	
Overført til vejkonto	119.832,00	
Renter vejkonti	-5.495,90	
Udgifter i alt		336.026,24
overskud		-3.324,00
Status		
Saldi 31.12.20		
Bunden vejkonto sydbank		1.336.394,05
Bunden vejkonto Danske Bank		846.277,41
Bankkonto		40.719,32
I alt		2.223.390,78
Egenkapital 01.01.20	2.112.331,68	
Overført til vejkonto	114.336,10	
overskud pr. 31.12.20	-3.324,00	
Skyldig kontingent	-1.575,00	
Forudbetalt kontingent 2021	1.622,00	
	2.223.390,78	

Restancer ultimo 2020: 1.575 kr.


Formand, Karen Marie Bang


Revisor

Horsens, den 9. marts 2021


Kasserer, Peter Landbo


Revisor

Revisorpåtegning

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivning.

Vedr. vedtægternes § 7 - dagsorden punkt 4.

Der er ikke modtaget forslag ved fristens udløb den 15. februar 2021.

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Retningslinier for brug af fællesarealer (grønne arealer)

- Der må gerne opstilles gode legeredskaber af gedigen kvalitet på fællesarealerne. Ligeledes er det tilladt at opstille borde og bænke, samt at etablere pæne beplantninger, som man selv skal vedligeholde.
- Der skal være enighed blandt vængets beboere omkring disse tiltag. I tvivlstilfælde er det grundejerforeningens bestyrelse, der har den endelige afgørelse.
- De der har opstillet legeredskaber m.m. er ansvarlige for disse, ligesom de er ansvarlige for renholdelse og græsklipning omkring disse.
- Haveaffald, byggeaffald samt andet affald må ikke henkastes på fællesarealerne.
- Der må ikke etableres byggelegepladser af affaldstræ, paller eller lignende. Fællesarealet skal se pænt ud.
- Der må ikke henstilles campingvogne, biler, trailere eller lignende på fællesarealerne.
- Dette er for at bibeholde vort kønne og naturskønne område.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på gældende regler for indretning og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige legepladser.

Endvidere gør Bestyrelsen opmærksom på Horsens Kommunes regulativ for renholdelse og vedligeholdelse af veje og stier ud for egen parcel.