

Horsens, den 26. august 2021

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for den forløbne periode siden generalforsamling i marts 2020.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er næstformand Poul Andersen, kasserer Peter Landbo, bestyrelsesmedlem Ole Andersen, bestyrelsesmedlem Morten Frandsen og mig selv Karen Marie Bang.

På grund af hele situationen omkring corona og de gældende restriktioner blev det desværre nødvendigt at udsætte den årlige generalforsamling til dette tidspunkt. Ydermere kunne vi ikke være helt sikre på at låne lokale på Dagnæsskolen, hvorfor bestyrelsen valgte at afholde generalforsamlingen her på restaurant Oasen.

Skybrud, juni 2016.

Fjordparken øst blev som tidligere nævnt utrolig hårdt ramt af det voldsomme skybrud i juni 2016, hvor der skete store skader på flere ejendomme.

Kommunens begrundelse for bevaring af det uafblændede rør under Bollervej er selvfølgelig ikke tilfredsstillende for Fjordparken øst, så bestyrelsen har besluttet at klage over Horsens Kommunes afgørelse. Klagen er sendt til Ankestyrelsen, som i juni har svaret, at klagen er behandlet, men at Ankestyrelsen kun tager sig af om lovgivningen er overholdt og ikke vurderer om kommunernes dispositioner er rimelige eller hensigtsmæssige og heller ikke til deres skøn i sagerne.

Fjernvarme

I den nord/vestlige del af fjordparken er der nu konstateret revner i de nord/sydgående opgravninger i boligvejene. Fjernvarme Horsens har besigtiget forholdene, og til efteråret vil revnerne blive forseglet, sådan at vejene ikke på længere sigt tager skade ved revnerne.

Fodgængerovergang

På generalforsamling i 2019 blev det vedtaget at anmode Horsens Kommune om at etablere et fodgængerfelt ved Fjordparkens udmunding til Bollervej. Der er stadigvæk ikke modtaget noget svar på Grundejerforeningens ønske om at etablere en fodgængerovergang der.

Græsarealerne

Som tidligere nævnt har græsarealerne af og til været brugt til henstilling af biler, hvilket absolut ikke er tilladt. Bestyrelsen opfordrer beboerne i Fjordparken til at overholde de vedtagne retningslinier som er optrykt på side 4 i indkaldelsen til generalforsamling.

Hækkklipping.

I den forløbne periode har 10 beboere i området modtaget anmodning om at få klippet hækken, få fjernet ukrudt og beskåret træer/buske, således at hækene ikke generer buskene på stierne eller rager ud over SF-stenene, og at ukrudtet ikke generer færdsel på fortovet. 7 har opfyldt deres forpligtelser efter henvendelsen, og 3 har ikke opfyldt deres forpligtelser.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. på nogle af vores fællesarealer og i den fælles beplantning på stierne.

Det er meget utilfredsstillende, og bestyrelsen vil derfor igen opfordre til, at alle beboere medvirker til at få affaldet fjernet. Samtidig opfordrer bestyrelsen til, at man ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet. Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer med tomme flasker og dåser ind i beplantningen. Det er uacceptabelt og pynter ikke i et område.

Efter stormene har der været enkelte skader på træerne, og de grene, der er knækket er blevet fjernet, ligesom nedhængende grene på grund af mange frugter og regn er blevet fjernet.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

En kloak i boligvejen ud for nr. 300 er i foråret 2021 brudt sammen. Kloakker i boligvejene er Grundejerforeningens ansvar, og dermed en del af udgifterne til istandsættelse af vejene. Udgiften på 19.700 kr. er afholdt af opsparingen til vejstandsættelse.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Der er fra nogle beboere modtaget klage over renholdelse og hækklipning på de kommunale veje. Klagerne er videregivet til Horsens Kommune og der blev lovet besigtigelse af forholdene og igangsat de fornødne foranstaltninger.

Bestyrelsen har telefonisk kontaktet Horsens Kommune for at gøre opmærksom på den manglende vedligeholdelse af de kommunale fortove. Horsens Kommune vil besigtige de kommunale fortove.

Stier.

Bestyrelsen indgik i 2020 kontrakt med OKNygaard om renovering af 250 m² af den øst/vestgående sti ud for nr. 174 - 180 samt lunger i den vestlige ende af stien parallel med Bollervej.

Bestyrelsen har ligeledes i 2021 indgået kontrakt med OKNygaard om reno-vering af 255 m² af den øst/vestgående sti ud for nr. 184 - 190 og stienderne ud for nr. 264 og 276.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelæg-ningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

En af beboerne er faldet på stien parallel med Bollervej, og har efterfølgende indrapporteret faldulykken til forsikringsselskabet, men Grundejerforeningen blev ikke kendt erstatningspligtig på grund af stiens tilfredsstillende tilstand.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2020 og 2021 ikke været vintervedligeholdelse.

Regnskab

Kasserer Peter Landbo vil gennemgå regnskabet for 2020, som blev lagt på grundejerforeningens hjemmeside i marts 2021.

Lys på Bollerstien.

Som nævnt på generalforsamlingen i marts 2019 har bestyrelsen rettet hen-vendelse til Horsens Kommune og spurgt, om det ikke vil være muligt at for-længe belysningen mod øst på Bollerstien, sådan at der er belysning på hele stykket nord for Fjordparken øst. Kommunen har nu meddelt Grundejerfor-eningen, at belysningen på Bollerstien vil blive forlænget langs hele Fjordpar-ken ud til den nord/sydgående sti mod marken.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruk-tivt samarbejde i den forløbne tid, og personligt vil jeg gerne takke Poul An-dersen for hans store hjælp vedrørende det tekniske område.