

Horsens, den 10. marts 2019

### ***Bestyrelsens mundtlige beretning***

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for det forløbne år.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er næstformand Poul Andersen, kasserer Peter Landbo, sekretær Morten Frandsen, bestyrelsesmedlem Ole Andersen og mig selv Karen Marie Bang.

#### Skybrud, juni 2016.

Fjordparken øst blev som tidligere nævnt utrolig hårdt ramt af det voldsomme skybrud i juni 2016, hvor der skete store skader på flere ejendomme.

Grundejerforeningen har modtaget svar fra Teknik og Miljø, hvor de skriver at Kommunens vurdering er, at det ikke er hensigtsmæssigt at afblænde rørføringen under Bollervej, da en sådan løsning vil medføre, at huse syd for Bollervej oversvømmes og, at samme vandmængde hurtigt vil finde vej ned gennem Fjordparken, blot lidt længere mod vest, med risiko for oversvømmelse af andre boliger i grundejerforeningen til følge.

Efterfølgende har bestyrelsen i Grundejerforeningen Fjordparken øst fundet ud af, at det omtalte rør hidrører fra et Å/bæk-forløb. Før udstykningen nord for Bollervej løb der en å/bæk fra det sydlige Tyrsted mod nord ned til Horsens Fjord. Denne å/bæk var ført gennem det omtalte rør under Bollervej.

Kommunens begrundelse for bevaring af det uafblændede rør under Bollervej er selvfølgelig ikke tilfredsstillende for Fjordparken øst, så bestyrelsen har besluttet at klage over Horsens Kommunes afgørelse. Klagen er sendt til Ankestyrelsen.

#### Fjernvarme

Efter opgravning i græsarealerne efter fjernvarmegravarbejdet er der stadigvæk problemer med græssets trivsel.

I øvrigt er der en sendt klage til Horsens Kommune over problemer med at grave i græsarealer til nedlægning af fjernvarmerør. Denne klage medførte besigtigelse og atter en gang retablering af græsarealer, hvor der havde været gravet.

Bestyrelsen mener ikke, at det tjener noget formål at få græsset fjernet igen og retableret for 4. gang, så der vil ikke blive foretaget yderligere.

### Fodgængerovergang

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at anmode Horsens Kommune om at etablere et fodgængerfelt ved Fjordparkens udmunding til Bollervej. Der er ikke modtaget noget svar på Grundejerforeningens ønske om at etablere en fodgængerovergang der.

### Græsarealerne

Som tidligere nævnt har græsarealerne af og til været brugt til henstilling af biler, hvilket absolut ikke er tilladt. Græsarealerne har med mellemrum vist tydelige spor efter kørsel med motorkøretøjer. Græsarealerne må ikke anvendes til kørsel med motoriserede køretøjer ej heller til arbejdsplads i forbindelse med tilbygning på den enkelte ejendom, hvilket også strider imod de vedtagne retningslinier for anvendelse af fællesarealer.

4 ejere af biler har fået udleveret de vedtagne retningslinier for brug af de fælles græsarealer. De har alle efterfølgende fulgt retningslinierne.

### Hækklipning.

4 beboere i området har modtaget anmodning om at få klippet hækken, få fjernet ukrudt og beskåret træer/buske, således at hækkene ikke generer buskene på stierne eller rager ud over SF-stenene, og at ukrudtet ikke generer færdsel på fortovet. 3 har opfyldt sine forpligtelser efter henvendelsen, og 1 har ikke opfyldt sine forpligtelser.

### Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. på nogle af vores fællesarealer og i den fælles beplantning på stierne.

Det er meget utilfredsstillende, og bestyrelsen vil derfor igen opfordre til, at alle beboere medvirker til at få affaldet fjernet. Samtidig opfordrer bestyrelsen til, at man ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet, eller hænger poser med flasker på træer parallel med Bollervej. Der har i

flere tilfælde været kastet plastikposer med tomme flasker og dåser ind i beplantningen, og det pynter ikke i et område.

Efter stormene har der ikke været nævneværdige skader på træerne, og de grene, der er knækket, har ikke været til fare for færdsel på stierne.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

På det nord/østlige græsareal er der stjålet et sæt bænke, så der nu kun er 2 sæt tilbage. Bestyrelsen har besluttet ikke at købe et nyt sæt.

#### Veje.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

#### Stier.

Bestyrelsen indgik i 2019 kontrakt med OKNygaard om reovering af 220 m<sup>2</sup> af en del af den nordsydgående sti ud for nr. 78, 80 og 82. Ved en fejl blev vest/øst stien mellem nr. 134 og 136 repareret. Den sti indgik ikke i kontrakten, så Grundejerforeningen kom ikke til at betale for den reovering.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

### Vintervedligeholdelse.

Der har i 2019 ikke været vintervedligeholdelse.

### Regnskab

Grundejerforeningen er blevet oplyst om, at der kommer negative renter på Grundejerforeningens konti. Kasserer Peter Landbo vil komme med nærmere forklaring ved hans gennemgang af regnskabet.

### Lys på Bollerstien.

Som nævnt på generalforsamlingen i marts 2019 har bestyrelsen rettet henvendelse til Horsens Kommune og spurgt, om det ikke vil være muligt at forlænge belysningen mod øst på Bollerstien, sådan at der er belysning på hele stykket nord for Fjordparken øst. Kommunen har rettet telefonisk henvendelse til os for yderligere spørgsmål, men der er endnu ikke kommet endeligt svar på Grundejerforeningens henvendelse.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, og personligt vil jeg gerne takke Poul Andersen for hans store hjælp vedrørende det tekniske område.