

Horsens, den 28. marts 2019

Bestyrelsens mundtlige beretning

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på bestyrelsens vegne aflægge beretning for det forløbne år.

Indledningsvis vil jeg gerne præsentere bestyrelsen, som er næstformand Poul Andersen, kasserer Peter Landbo, sekretær Morten Frandsen, bestyrelsesmedlem Ole Andersen og mig selv Karen Marie Bang.

Skybrud, juni 2016.

Fjordparken øst blev som tidligere nævnt utrolig hårdt ramt af det voldsomme skybrud i juni 2016, hvor der skete store skader på flere ejendomme.

Der er endnu ikke modtaget endeligt svar fra Teknik og Miljø på vores seneste rykkerskrivelse.

Fjernvarmegravearbejdet

Colas har udført arbejdet med nyt slidlag på de opgravede asfaltarealer efter fjernvarmeopgravningerne.

Endvidere har de kommunale veje vil fået lagt nyt slidlag på sidste forår.

Græsarealerne blev i den grad er mishandlet i forbindelse med arbejdet omkring nedgravningen af fjernvarmerør. De steder på de grønne arealer, hvor græsset havde lidt overlast er gentagne gange blevet fræst, og der er sået nyt græs på de beskadigede steder.

Som tidligere nævnt har græsarealerne af og til været brugt til kørsel med biler, hvilket absolut ikke er tilladt. Græsarealerne må ikke anvendes til kørsel med motoriserede køretøjer ej heller til arbejdsplads i forbindelse med tilbygning på den enkelte ejendom, hvilket også strider imod de vedtagne retningslinier for anvendelse af fællesarealer.

Hækklipning.

3 beboere i området har modtaget anmodning om at få klippet hækken, få fjernet ukrudt og beskåret træer/buske, således at hækkene ikke generer buskene på stierne eller rager ud over SF-stenene, og at ukrudtet ikke generer

færdsel på fortovet. 2 har opfyldt sine forpligtelser efter henvendelsen, og 1 har kun delvist opfyldt sine forpligtelser.

Fællesarealer.

Bestyrelsen er fortsat tilfreds med samarbejdet med gartnerfirmaet OKNygaard vedr. vedligeholdelse af de grønne områder og stierne.

Der bliver stadigvæk henkastet hækafklip, haveaffald, dåser og flasker m.m. på nogle af vores fællesarealer og i den fælles beplantning på stierne. Det er meget utilfredsstillende, og bestyrelsen vil derfor opfordre til, at alle beboere medvirker til at få affaldet fjernet. Samtidig opfordrer bestyrelsen til, at man ikke henkaster affald ind i beplantningen på stierne og i plantebæltet parallel med Bollervej. Der har i flere tilfælde været kastet plastikposer med tomme flasker og dåser ind i beplantningen, og det pynter ikke i et område.

Efter stormene har der ikke været nævneværdige skader på træerne, og de grene, der er knækket, har ikke været til fare for færdsel på stierne.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere på vængerne til at være behjælpelig med at overholde de vedtagne retningslinier for brug af de grønne fællesarealer, hvor der mange steder er legepladser for børnene.

De steder, hvor der er indrettet legepladser, er det iflg. de førnævnte vedtagne retningslinier beboerne på de respektive vænger, som skal vedligeholde og passe disse legeredskaber.

Veje.

På generalforsamlingen i 2018 blev det vedtaget at reparere de mindre huller i boligvejene, og at udgifterne hertil skulle tages af det beløb, som skulle hen sættes på den bundne vejkonto i 2018, dog maks. 90.000 kr.

Sammen med Colas blev der foretaget en gennemgang af boligvejene, og det blev her aftalt, at bestyrelsen skulle fremsende m²-opgørelse over de huller, som Grundejerforeningen gerne ville have repareret samtidig med Colas arbejde vedrørende nyt slidlag på fjernvarmeopgravningerne.

Resultatet af denne gennemgang sammen med Colas blev, at Grundejerforeningen skulle have lavet huller på ca. 80 m² samt revneforsegling af de store revner i boligvejene.

Da vi modtog tilbuddet fra Colas, havde Colas fået aftalt med Fjernvarme Horsens, at Fjernvarme Horsens ville betale 50% af vores udgifter til reparation af huller, dog maks. 50 m².

Det betød, at Grundejerforeningen fik repareret de store huller på boligvejene og fik foretaget revneforsegling for i alt 18.125 kr.

Peter Landbo vil i forbindelse med gennemgang af regnskabet komme nærmere ind på beløbene til vejkontoen i 2018.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser i henhold Horsens Kommunes regulativ for Renholdelse af veje fortove og stier.

I den forbindelse vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at ukrudt og affald på fortov og i rendestenene skal fjernes af den grundejer, som er nabo til det pågældende vejstykke.

Rendestensbrønde.

Grundejerforeningen er blevet gjort bekendt med, at det er Grundejerforeningen, som skal passe og rense rendestensbrøndene i de private udstykninger. Grundejerforeningen har ikke været involveret i en overtagelse af områdets rendestensbrønde, sådan at Grundejerforeningen kunne sikre sig, at forholdene omkring rendestensbrøndene var i orden inden overtagelsen.

Bestyrelsen undrer sig stadigvæk over, at Horsens Kommune for nogle år siden har ændret kutymerne for pasning og rensning af rendestensbrønde uden at sende meddelelse til de berørte grundejere/grundejerforeninger og foretage en overdragelsesforretning.

Nogle af rendestensbrøndene bærer præg af, at der hældes kloakvand i, f.eks. er der set grøntsagsrester, cementaffald kemikalier m.m. Det er ikke så godt, da brøndene kun er beregnet til overfladevand/regnvand.

Stier.

Bestyrelsen indgik i 2018 aftale med OKNygaards entreprenøraftdeling om renovering af nogle stykker af stierne. I 2018 er der renoveret ca. 150 m² af stien ud for nr. 90 og 92 samt enkelte små opretninger andre steder. I 2019 er der indgået kontrakt med OKNygaard om renovering af 220 m² af en del af den nordsydgående sti ud for nr. 78, 80 og 82.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at få istandsat/omlagt SF-stensbelægningen på stierne på de arealer, som er mest farlige at færdes på, jævnfør vedtagelserne på generalforsamlinger i marts 2011 og 2013, således at de mest benyttede stier repareres først.

Endvidere vil bestyrelsen fortsat arbejde for at vores stier og fællesarealer vil fremstå pæne og velpassede.

Vintervedligeholdelse.

Der har i 2018 ikke været vintervedligeholdelse.

Regnskab

Det har stadigvæk ikke været muligt at opnå forhøjet rente for genanbringelse af indskuddene på konti vedrørende vejkontoen. Kasserer Peter Landbo vil komme med nærmere forklaring ved hans gennemgang af regnskabet.

Lys på Bollerstien.

I de senere år er der flere af beboerne i Fjordparken øst, som har kommenteret mørket på det sidste stykke af Bollerstien mod øst nord for Fjordparken. Der er lys på Bollerstien fra Høegh Guldbergs Gade til og med den første nord/syd gående vej i Fjordparken. Der er meget færdsel- både gående og cyklende på Bollerstien, og efter mørkets frembrud er det nærmest umuligt at se noget som helst på Bollerstien.

Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til Horsens Kommune og spurgt, om det ikke vil være muligt at forlænge belysningen mod øst på Bollerstien, sådan at der er belysning på hele stykket nord for Fjordparken øst.

Privatlivspolitik

Der er kommet EU-krav om databehandling.

I den anledning har bestyrelsen udarbejdet og vedtaget privatlivspolitik, som kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside.

Endvidere er der udarbejdet Persondataforordning, der er fremsendt til bestyrelsesmedlemmerne.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år, og personligt vil jeg gerne takke Poul Andersen for hans store hjælp vedrørende det tekniske område.