

Horsens, den 24. februar 2020

LEJER – OG GRUNDEJERFORENINGEN FJORDPARKEN ØST

Der indkaldes herved til

Ordinær Generalforsamling

**tirsdag den 10. marts 2020 kl. 19.00
på Dagnæsskolen.**

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisorer.
- 4) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelse i henhold til § 11.
På valg:
 - a) Formand Karen Marie Bang.
Bestyrelsesmedlem Peter Landbo.
Bestyrelsesmedlem Ole Andersen.
 - b) Suppleanter.
- 6) Valg af 2 revisorer.
Revisor Bent Kristensen.
Revisor Kim Schack Andersen.
- 7) Valg af 2 revisorsuppleanter.
- 8) Eventuelt.

Der er ingen adgang for medlemmer, der er i kontingentrestance.

Med venlig hilsen
Lejer- og Grundejerforeningen Fjordparken Øst


Karen Marie Bang
(formand)

Grundejerforeningen "Fjordparken ØST"

Driftsregnskab for perioden 01.01.2019-31.12.2019

		Kr.	Kr.
Indtægter	Kontingent		313.650,00
	Lejeindtægt		16.775,92
	Renter		84,61
	Renter af vejkonto		
	Indtægter i alt		330.510,53
Udgifter	Sne og grus	0,00	
	Porto og gebyrer	3.755,26	
	Adm., Bestyrelsesmøder og generalfors.	5.570,25	
	Forsikring	11.845,54	
	Arealerne	189.215,00	
	Overført til vejkonto	116.912,00	
	Udgifter i alt		327.298,05
	overskud		3.212,48
Status			
Saldi 31.12.19	Bunden vejkonto sydbank		1.222.157,57
	Bunden vejkonto Danske Bank		846.192,79
	Bankkonto		45.556,32
	I alt		2.113.906,68
Egenkapital 01.01.19		1.993.347,20	
Overført til vejkonto		116.912,00	
overskud pr. 31.12.19		3.212,48	
Indgået skyld.beløb tidl. år		-1.140,00	
Forudbetalt kontingent 2020		1.575,00	
		2.113.906,68	

Restancer ultimo 2019: 0 kr.

Karen Marie Bang
Formand, Karen Marie Bang

Horsens, den 13. februar 2020

Peter Landbo
Kasserer, Peter Landbo

Revisor,

B. Hvidersen
Revisorpåtegning

Revisor

Kim Schach Andersen

I henhold til grundejerforeningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Vi har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til fonds- og foreningslovgivning.

Vedr. vedtægternes § 7 - dagsorden punkt 4.

Der er ikke modtaget forslag.

Grundejerforeningen Fjordparken Øst

Retningslinier for brug af fællesarealer (grønne arealer)

- Der må gerne opstilles gode legeredskaber af gedigen kvalitet på fællesarealerne. Ligeledes er det tilladt at opstille borde og bænke, samt at etablere pæne beplantninger, som man selv skal vedligeholde.
- Der skal være enighed blandt vængets beboere omkring disse tiltag. I tvivlstilfælde er det grundejerforeningens bestyrelse, der har den endelige afgørelse.
- De der har opstillet legeredskaber m.m. er ansvarlige for disse, ligesom de er ansvarlige for renholdelse og græsklipning omkring disse.
- Haveaffald, byggeaffald samt andet affald må ikke henkastes på fællesarealerne.
- Der må ikke etableres byggelegepladser af affaldstræ, paller eller lignende. Fællesarealet skal se pænt ud.
- Der må ikke henstilles campingvogne, biler, trailere eller lignende på fællesarealerne.
- Dette er for at bibeholde vort kønne og naturskønne område.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på gældende regler for indretning og vedligeholdelse af offentligt tilgængelige legepladser.

Endvidere gør Bestyrelsen opmærksom på Horsens Kommunes regulativ for renholdelse og vedligeholdelse af veje og stier ud for egen parcel.