

**Grundejerforeningen
Fjordparken Øst.**

Referat af bestyrelsesmøde den 17/5- kl. 19.00 i Fjordparken 96.

Deltagere: Karen Marie Bang, Poul Andersen, Peter Landbo, Ole Andersen og Morten Frandsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Bestyrelsen.
 - Orientering.
 - Faldskade på sydsten mod Bollervej – orientering.
 - Væltet træ flytning/opdeling/savning.
 - Orientering vedrørende regnvandsafledning.
 - Persondatalovgivning.
 - Ankesag ikke afgjort endnu.
3. Generalforsamling 2021.
 - Hvornår og hvordan kan den afholdes?
 - Mails modtaget efter 15. februar 2021
4. Vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier.
 - Fællesarealer.
 - Revner på nogle fjernvarmeopgravninger.
 - Drøftelse af det videre arbejde med vedligeholdelse af stier.
 - Grund fyldt med affald (sundhedsrisiko/skadedyr).
 - Grund med skråning fyldt med ukrudt på den side som grænser op mod stien.
 - Grundejeres manglende klipning af hække mod buskene på stierne.
 - Stiernes tilstand.
 - Regnvandskloak reparation/udskiftning er sket.
 - Boligvejenes tilstand.
 - Vintervedligeholdelse.
5. Økonomi.
 - Regnskab 2020 er færdigt og lagt på hjemmesiden
 - Budgetopfølgning 2021.
6. Evt.

Punkterne refererer til dagsordenen

Ad1.

Referat af foregående bestyrelsesmøde er godkendt.

Ad2.

Faldskade på stien langs Bollervej, Forsikringselskabe har afvist erstatningskravet, og sagen betragtes herefter som afsluttet for grundejerforeningens vedkommende.

Karen Marie oplyser, at et træ i beplantningsbæltet ved Bollervej er væltet ind over stien og er savet i mindre stykker, som er lagt ind i beplantningen parallel med Bollervej. Sagen er uopklaret men afsluttes.

Persondata: Karen Marie gør opmærksom på, at mail og lignende dokumenter, der indeholder navne og personoplysninger skal slettes, sådan at vi overholder persondatalovgivningen.

Der er modtaget meddelelse fra Ankestyrelsen om, at sagsbehandlingen af vor klage vedr. regnvandsledningen er forlænget med 4 måneder.

Ad 3.

Der forudses problemer med skaffe lokaler til generalforsamling med de nugældende coronarestriktioner. Vi besluttede at se tiden an og håber på lempelser. Det vil være uheldigt at afholde generalforsamling i sommerferien. Der var mest stemning for, at udsætte den til august.

Den 22. februar 2021 er modtaget forslag til behandling på generalforsamling, men iflg. Grundejerforeningens vedtægter skal forslag til behandling på generalforsamling være fremsendt senest 15. februar. Da forslaget er modtaget efter fristen medtages forslaget til generalforsamling 2022.

Ad 4.

Der er modtaget en opfordring fra en grundejer til at fjerne bommene på stierne. Bestyrelsen besluttede at bevare bomme ved stiernes udmunding til veje og til Bollerstien. Men bommen midt på stien parallelvej med Bollervej blev det besluttet at fjerne.

Der er konstateret revner i asfalten, hvor der har været gravet op til fjernvarme. Horsens Kommune, har tilsynspligten med retablering efter gravetilladelse. Karen Marie har spurgt Kommunen om de har godkendt retableringen, men har endnu ikke modtaget svar.

Der er opstået 2 mindre huller på to af vores små stier. Gartneren er blevet bedt om at besigtige hullerne og give et tilbud på udbedring af skaderne.

En rendestensbrønd på et af vore vænger har været brudt sammen og kunne ikke bortlede regnvand fra vejen. For at forhindre skaden i at udvikle sig og medføre fare for personskade har Karen Marie bestilt en kloakmester til at udskifte brønden. Da rendestensbrønden er en del af de private fællesveje er vedligeholdelsen grundejerforeningens ansvar.

Den langt overvejende del af grundejerne har tilsyneladende fulgt bestyrelsens opfordring til

klipning langs stierne samt rensning for ukrudt m.v.

Der er dog stadig en ejendom hvor forholdene er helt uacceptable og henvendelse til grundejeren har ikke givet noget positiv resultat. Bestyrelsen overvejer stadig, hvad der kan gøres for at løse problemet.

Ad5.

Regnskab 2020 er godkendt af revisorerne og lagt på hjemmesiden.

Budget 2021 blev drøftet, herunder vejkontoens størrelse i forhold til udgiften til nyt slidlag, der må forventes i løbet af nogle få år,

AD6.

Under punktet blev der uformelt drøftet videre om muligheder for at løse lokaleproblemet til generalforsamling, men naturligvis uden beslutninger under punktet Eventuelt.

Mødet sluttede ca.21.30